



GRAVKO GJORDE ARBEJDET GODT: Rødovres borgmester vurderer omfanget af sit første spadestik i det, der snart bliver Rødovres nye bydel. Foto: Brian Poulsen

Ny bydel skal være en ny del af byen

Klapsalverne gav genlyd mellem de tomme fabrikshaller, da Rødovres borgmester tog IrmaByens første spadestik; med en gravko.

Af *André Bentsen*

Hvis han ødelægger noget, gør det ikke noget." Kommunikationsdirektør for ELF Development, Anette Krarup, varmer op til det første spadestik i IrmaByen, mens borgmesteren finder sig til rette i gravkoens styrrum.

Efterhånden er der dog ikke så meget tilbage at ødelægge.

Bygningerne er godt i gang med at blive revet ned en efter en, og derfor var forsikringen om, at det ville være i orden med de store armbevægelser i førerhuset ganske unødvendige.

Ikke mindst fordi alting gik som det skulle. Det før-

ste hul er gravet og snart vokser en hel ny bydel op for foden af Kaffetårnet på Korsdalsvej.

» **Det er ikke bare et gravko-stik for en ny bygning, men for det største projekt i Rødovre i 50 år.**

- Borgmester Erik Nielsen

IrmaByen trækker

Den gamle glasbygning fik da også lov til at lægge gennemsigtige lokaler til, da IrmaByens første spadestik fik et par ord med på vejen.

"Det er ikke bare et gravko-stik for en ny bygning, men for det største projekt i Rødovre i 50 år. Dengang væltede borgerne ind fra København, og sådan tror jeg også det kan blive igen med IrmaByen," forudser Erik Nielsen.

Han kan se frem til at

blive borgmester for mere end 3000 nye borgere, og som han siger, så er det meget mere end en ny bydel.

"Det er en ny del af byen."

Det betyder ikke, at planerne ikke har været længe undervejs.

De første skitser bar arbejdstitlen 'En moderne by til det moderne menneske,' og arkitekten bag visionen er tilfreds med resultatet.

"Vi blander seniorboliger med familieboliger og måske ungdomsboliger. Vi skaber områder, hvor voksne og ældre mennesker kan dyrke sport. Det handler om at blande folk og lave et miljø, hvor man er tryk, fordi man kender hinanden. Man kan kalde det landsbylivet i den moderne by," siger Claus Gröning fra Gröning Arkitekter.



PARLØB: IrmaByen skal ikke være en ny millionærbydel, lover Ludvig Find, direktør for Elf Development.



BEGEJSTRING OG OVERBLIK: Der er noget at studere, hvis man først kaster sig over plantegningerne til den nye bydel, der både får ejerboliger, lejeboliger, caféer, sportsområder, en sø og en skaterpark. Foto: Brian Poulsen