

Unge familier strømmer til IrmaByen



Børnefamilier og yngre par med børn i tankerne strømmer til IrmaByen, Rødovres nye bydel. De 25 til 39-årige foretrækker nemlig nybyggede boliger med udearealer tæt på arbejdspladsen over alt andet, viser analyser fra Center for Fremtidsforskning, Fremforsk. En anden forklaring på IrmaByens succes er placeringen lige op ad Storkøbenhavns største sammenhængende skovområde og med institutioner, sportsklubber, shopping og bio i gåafstand. Samtidig ligger Københavns Rådhusplads kun en cykeltur væk.

"Vi flytter til IrmaByen, fordi vi her får opfyldt vores drøm om et helt nybygget rækkehus med masser af grønne arealer og plads til børn. Samtidig ligger priserne markant under, hvad nybyggeri i gennemsnit koster i København. Og så ligger IrmaByen simpelthen det bedste sted i Rødovre. Der er skønne grønne områder, mange muligheder for at være aktiv, man er tæt på Indkøbscenter Rødovre Centrum og så er det i cykelafstand til indre København", siger Betina. Hendes mand, Max, nikker.

Parret har lige solgt en lejlighed på Frederiksberg og lejer midlertidigt en lejlighed på Amager, før de til næste år flytter ind i deres helt nye rækkehus i Espelunden, som et af områderne i IrmaByen hedder. Navnet er valgt, for den smukke park Espelunden ligger lige uden for vinduerne.

"Vi faldt for den gode beliggenhed med ro og fred lige midt i alt det grønne og tæt på fodboldbanerne, siger Max med et smil, der afslører en stor kærlighed til spillet.

Han overvejede selv et parcelhus. Men alle naturoplevelserne uden for døren gjorde, at Betina fik sin vilje og sit ugenerte rækkehus med privat terrasse i IrmaByen.

Unge vil have nybyggeri

Det passer præcis ind i konklusionerne fra fremtidsforsker Jesper Bo Jensens omfattende analysearbejde om unge og bosætning.

"Nybyggede boliger ligger på toppen af de 25-39 åriges bolig ønskeliste", forklarer fremtidsforskeren. Nederst på listen finder vi følge Jesper Bo Jensen "håndværkertilbudet", som børnefamilierne ikke orker at sætte i stand. De unge og yngre efterspørger nybyggede boliger med masser af lysindhold og rolige omgivelser.

"Rækkehuse med privat terrasse og grønne arealer er særligt efterspurgt i den yngre målgruppe", siger Jesper Bo Jensen, der ligeledes peger på, at afstanden til arbejdspladsen har stor betydning for familierne.

"Priserne i København er nu så høje, at mange med børn flytter ud af byen. De tager en passer, placerer spidsen på arbejdspladsen og tegner en omkreds. Jo længere ud man kommer, jo længere transporttid, og måske skal man investere i en ekstra bil. Derfor er de nære forstadskommuner til København ofte attraktive, siger Jesper Bo Jensen, der er direktør i Center For Fremtidsforskning.

Markant billigere end København

I IrmaByen koster nyt kvalitetsbyggeri fra 26.500 kr. per kvadratmeter, mens den gennemsnitlige kvadratmeterpris for nybyggeri i København ligger på 38.000 kr. Altså 11.500 kr. mere om måneden inden for Københavns kommunegrænser.

Hele ideen med IrmaByen er da også ifølge udviklingsdirektør i ELF Development, Anette Krarup, at give bolig-søgende familier og andre smukt kvalitetsbyggeri til fornuftige priser.

"Vi skaber en helt ny bydel i Rødovre kommune på de arealer, hvor dagligvarekoncernen IRMA havde deres hovedsæde. Vi bygger videre på de værdier, der før herskede på området som ordentlighed og respekt for hinanden. Fødevarer bliver en særlig signatur for IrmaByen. Vi planter overalt træer og buske med spiselige frugter, som beboerne frit kan spise og har en kunstner til at designe udendørs kunst og fitness redskaber, siger udviklingsdirektøren fra ELF Development A/S, der står bag IrmaByen.



Nye ejerlejligheder med grøn beliggenhed og uforstyrret parkudsigt

- Ejerlejligheder på 2-5 værelser fra 63-140 m²
- Altan, tagterrasse eller terrassehave til de fleste boliger
- Elevator og mulighed for parkering i kælder
- 50plus - Et helt nyt fordelskoncept
- Priser fra kr. 1.695.000



Store lækre familievenlige rækkehuse med have i grønne omgivelser

- 27 nyopførte ejerboliger i to plan
- Fra 113-121 m² fordelt på 4 værelser
- Egen have med stor solrig terrasse
- parkeringsplads til alle boliger
- Priser fra kr. 3.200.000

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

ÅBENT HUS SØNDAG KL. 11-12

i vores showroom i Kaffetårnet, Korsdalsvej 101 i Rødovre.

Se mere på irmabyen.dk