

## Redegørelse for servitutter

J.nr.: 2013-0020

Dato: 12. marts 2019

**Projekt:** Irma Byen, område 12  
**Ejendom:** Matr.nr. 10aø Rødovre By, Rødovre

Matr.nr. 10aø Rødovre By, Rødovre er udstykket som "storparcel" d. 8. august 2016 i Geodatastyrelsens sag U2016-54751.  
Grundareal er 9573m<sup>2</sup>.

Efterfølgende udstykkes 4 sokkelgrunde, én for hver af punkthusene, der tildeles eget matrikelnummer.

Herunder redegøres for:

1. Tinglyste servitutter pr. 12. marts 2019 og
2. Forventede kommende servitutter på sokkelgrundene.

### 1. Tinglyste servitutter

18.08.2015-1006634619 Salgs- og Pantsætningsforbud, Jyske Bank A/S

*Forbliver på de udstykkede sokkelgrunde, men aflyses fra tingbogen inden overdragelse til køber.*


28.12.2016-1007949589 Grundejerforeningsvedtægt

*Vedtægter for Grundejerforeningen IRMA Byen, forbliver på de udstykkede sokkelgrunde.*

### 2. Forventede kommende byrder på ejendommen

På sokkelgrundene forventes flg. nye byrder tinglyst:

- Deklaration om forsynings- og afløbsledninger, herunder drift og vedligehold.

- 
- Evt. offentlige vilkårsdeklarationer efter Rødovre Kommunes bestemmelse i forbindelse med godkendelse af udstykning og byggetilladelse, herunder om bebyggelsens omfang, friarealer, parkering, fællesanlæg, privat fællesvej, jordforurening etc.

Med forbehold for yderligere offentlige og private deklarerationer.

Mads Steinfeldt Møller  
Landinspektør