

**CK-Landinspektørerne A/S**

Praktiserende landinspektører

Poul Gert Carstensen • Erik Hansen • Mads Møller Madsen • Esben Hansen • Bjørn Adersen

Toftbakken 17  
3460 Birkerød  
Tlf. 45810735

J.nr.: 2013-0020

Dato: 26. sept. 2019

**Foreløbig fortegnelse over Andelsboligforeningen Stempelhusene2**

Projekt: Irma Byen område 12, Stempelhusene, etageboliger i 2 punkthuse

Ejendom: Matr.nr. 10aø Rødovre By, Rødovre.

Der udstykkes "sokkelparceller" til 4 punkthuse. Restearealet af matr.nr. 10aø overføres til grundejerforeningen.

Adresse: Kryddervej 2 og 6, 2610 Rødovre

Lejl.nr.	Vejnavn	Husnr.	Etage	Dør/side	Ejerlejlighedsareal	Andel af adgangsareal	BBR-areal/311-areal	Terrasse	Altan	Fordelingssal areal "tæller"	Fordelingstal areal "nævner"	Fordelingstal indskud "tæller"	Fordelingstal indskud "nævner"
45	Kryddervej	2	St	1	99	9	108	14		99	4344	828.913	38.777.233
46	Kryddervej	2	St	2	95	9	104	13		95	4344	828.913	38.777.233
47	Kryddervej	2	St	3	96	9	105	29		96	4344	768.759	38.777.233
48	Kryddervej	2	St	4	76	9	85	11		76	4344	600.330	38.777.233
49	Kryddervej	2	1. sal	1	89	9	98		9	89	4344	648.453	38.777.233
50	Kryddervej	2	1. sal	2	108	9	117		11	108	4344	865.005	38.777.233
51	Kryddervej	2	1. sal	3	95	9	104		11	95	4344	865.005	38.777.233
52	Kryddervej	2	1. sal	4	96	9	105		17	96	4344	840.943	38.777.233
53	Kryddervej	2	2. sal	1	89	9	98		9	89	4344	672.514	38.777.233
54	Kryddervej	2	2. sal	2	108	9	117		11	108	4344	889.066	38.777.233
55	Kryddervej	2	2. sal	3	95	9	104		11	95	4344	889.066	38.777.233
56	Kryddervej	2	2. sal	4	96	9	105		17	96	4344	865.005	38.777.233
57	Kryddervej	2	3. sal	1	89	9	98		9	89	4344	696.575	38.777.233
58	Kryddervej	2	3. sal	2	108	9	117		11	108	4344	913.127	38.777.233
59	Kryddervej	2	3. sal	3	95	9	104		11	95	4344	913.127	38.777.233
60	Kryddervej	2	3. sal	4	96	9	105		17	96	4344	889.066	38.777.233
61	Kryddervej	2	4. sal	1	89	9	98		9	89	4344	720.637	38.777.233
62	Kryddervej	2	4. sal	2	108	9	117		11	108	4344	937.189	38.777.233
63	Kryddervej	2	4. sal	3	95	9	104		11	95	4344	937.189	38.777.233
64	Kryddervej	2	4. sal	4	96	9	105		17	96	4344	913.127	38.777.233
65	Kryddervej	2	5. sal	1	135	9	144		52	135	4344	1.562.783	38.777.233
66	Kryddervej	2	5. sal	2	119	9	128		50	119	4344	1.322.170	38.777.233
<b>Sum</b>					<b>2172</b>	<b>198</b>	<b>2370</b>					<b>19.366.962</b>	<b>38.777.233</b>

Lejl.nr.	Vejnavn	nr.	Etage	Dør / side	Ejerlejlighedsareal	Andel af adgangsareal	BBR-areal/311-areal	Terrasse	Altan	Fordelingssal areal "tæller"	Fordelingstal areal "nævner"	Fordelingstal indskud "tæller"	Fordelingstal indskud "nævner"
67	Krydderivej	6	St	1	76	9	85	11		76	4344	624.391	38.777.233
68	Krydderivej	6	St	2	96	9	105	29		96	4344	792.821	38.777.233
69	Krydderivej	6	St	3	95	9	104	14		95	4344	840.943	38.777.233
70	Krydderivej	6	St	4	99	9	108	14		99	4344	889.066	38.777.233
71	Krydderivej	6	1. sal	1	96	9	105		17	96	4344	804.851	38.777.233
72	Krydderivej	6	1. sal	2	95	9	104		11	95	4344	828.913	38.777.233
73	Krydderivej	6	1. sal	3	108	9	117		11	108	4344	913.127	38.777.233
74	Krydderivej	6	1. sal	4	89	9	98		9	89	4344	672.514	38.777.233
75	Krydderivej	6	2. sal	1	96	9	105		17	96	4344	828.913	38.777.233
76	Krydderivej	6	2. sal	2	95	9	104		11	95	4344	852.974	38.777.233
77	Krydderivej	6	2. sal	3	108	9	117		11	108	4344	937.189	38.777.233
78	Krydderivej	6	2. sal	4	89	9	98		9	89	4344	696.575	38.777.233
79	Krydderivej	6	3. sal	1	96	9	105		17	96	4344	852.974	38.777.233
80	Krydderivej	6	3. sal	2	95	9	104		11	95	4344	877.035	38.777.233
81	Krydderivej	6	3. sal	3	108	9	117		11	108	4344	961.250	38.777.233
82	Krydderivej	6	3. sal	4	89	9	98		9	89	4344	720.637	38.777.233
83	Krydderivej	6	4. sal	1	96	9	105		17	96	4344	877.035	38.777.233
84	Krydderivej	6	4. sal	2	95	9	104		11	95	4344	901.097	38.777.233
85	Krydderivej	6	4. sal	3	108	9	117		11	108	4344	985.311	38.777.233
86	Krydderivej	6	4. sal	4	89	9	98		9	89	4344	744.698	38.777.233
87	Krydderivej	6	5. sal	1	119	9	128		50	119	4344	1.322.170	38.777.233
88	Krydderivej	6	5. sal	2	135	9	144		52	135	4344	1.485.787	38.777.233
<b>Sum</b>					<b>2172</b>	<b>198</b>	<b>2370</b>					<b>19.410.271</b>	<b>38.777.233</b>
<b>I alt Stempelhusene2</b>					<b>4344</b>	<b>396</b>	<b>4740</b>					<b>38.777.233</b>	<b>38.777.233</b>

Der henvises til vedhæftede arealplaner af 3. sept. 2019 udarbejdet af CK Land A/S.

Arealer er beregnet iht. BBR-instruksen og ejerlejlighedsdirektivet.

"Ejerlejlighedsareal" er inkl. hel væg imod facade og adgangsareal samt halv væg imod naboledighed.

Adgangsareal er fordelt med lige store andele pr. lejlighed i opgangen.

BBR-areal består af afrundet nettoareal plus afrundet andel af adgangsareal.

Altan og tagterrasse er opmålt til yderside af værn. Have/terrasse er opmålt som areal med belægning ekskl. hæk. Arealet er således opmålt fra facade til "inderside" af hækbeplantning.

Arealer er beregnet på grundlag af projekt modtaget 12. feb. 2019 (bygningsstegninger) og 26. august 2019 (kote- og belægningsplan) fra Arkitema med forbehold for ændringer.

Indskudsbeløb er oplyst af Nybolig d. 26. sept. 2019.



Mads Møller Madsen

Landinspektør, partner

m: 2049 2044

e: mmm@ckland.dk