

Budget

26-09-2019

AB Stempelhusene 2

År 1 (2021)

Indtægter

Boligafgift	4.880.978
Andre indtægter	-
Indtægter i alt	4.880.978

Udgifter*Driftsudgifter:*

Ejendomsskat	255.000
Renovation	107.800
Rottebekæmpelse	2.500
Forsikring inkl. Bestyrelsesansvar	72.514
Vand- og varmeregnskab	16.000
Elforbrug	94.800
Fælles varme og vand	12.000

Vedligeholdelse og tilsyn:

Løbende vedligeholdelse (jf. vedligeholdelsesplan)	105.800
Lovpligtig eftersyn elevator	18.750
Drift og tilsyn anlæg	20.000

Ejendomsservice og grundejerforening:

Vicevært og varmemester	97.900
Trappevask	41.125
Snerydning	30.000
Anden renholdelse	10.000
Grundejerforening Irmabyen	104.280

Andre foreningsudgifter:

Revision	20.000
Aministration	77.500
Øvrige foreningsomkostninger	10.000
Porto, kopiering og gebyrer	6.600
Anden rådgivning	15.000
Uforudsete udgifter	20.000
Driftsudgifter i alt	1.137.569

Boligafgift (drift) pr. m²

240

Finansieringsudgifter

Realkreditlån	
Rente og bidrag	1.824.953
Afdrag	1.918.456
Finansieringsudgifter i alt	3.743.409
<i>Boligafgift (finansiering) pr. indskudskrone</i>	<i>0,0959261</i>

Resultat

Resultat i alt	-
Heraf afdrag	1.918.456

Nøgletal

Lejligheder	44
Areal ejendom BBR (fordelingstal drift)	4.740
Indskud (fordelingstal finansiering)	39.023.876
Areal ejendom BBR med tillæg af kælder	5.578

Væsentlige forudsætninger

- Nærværende budget er et skøn over de forventede kommende udgifter for foreningen. Skønnet er baseret på oplysninger modtaget fra ejer/udvikler og erfaringstal fra tilsvarende nyopførte ejendomme. Der er således ikke tale om en garanti, og de faktiske omkostninger kan afvige fra det skønnede i både op- og nedadgående retning.

- Finansieringsudgifter er baseret på beregning fra Jyske Kredit af 25/9-2019 og udgøres af fastforentet lån med delvist med afdragsfrihed på 1% til kurs 99,207