

| INDVENDIGT | STANDARD | BEMÆRKNINGER | TILVALG MOD TILLÆG |
|---------------------------------|--|--|--|
| BOLIGEN: | | | |
| Vægge | Lette skillevægge udføres som 100 mm porebeton, og males i hvid farve. | Der vil være mulighed for fravalg af enkelte vægge på 1.sal. Se plantegning. | |
| Gulve | Lamelplank som Tarkett, eg natur matlak. | Gulvarme i hele boligen. | Der er mulighed for tilvalg af andre typer trægulve fra Tarkett. Der er mulighed for klinker i køkken og entré. |
| Rumhøjde | Opholdsrum og køkken i stueniveau udføres med en rumhøjde på ca. 250 cm. Blok C og D: 2. sal udføres med en rumhøjde på ca. 260 cm. Badeværelser udføres med forsænkede lofter med rumhøjde på ca. 230 cm. | Dog lavere i rum med rørkasser. | |
| Lofter | Hvidmalede betonlofter med synlige spor. | I baderum og entré/gang nedhængte lofter i gips. Hvidmalede rørkasser til inddækning af ventilationsrør. | |
| Indvendige døre | Hvide færdigmalede celledøre med besætning og dørstoppere i rustfrit stål. Karme rundt om døre males hvide. | Døre monteres uden dørtrin. Gulvsamlinger under indvendige døre monteres med alu skinne. | |
| Dørgreb | Rustfri stål som Randi line. L-form Ø19 mm. | | |
| Indvendige trapper | Hvidmalede vanger, stødtrin og gelænder. Håndliste og trin i eg natur matlak. | Stødtrin i stueetagen, hvor der bliver lukket med gipsvæg under. Øvrige etager uden stødtrin. Træbalustre langs vange hvor der ikke er væg samt træbaluster ved åben repos. Bemærk halv væg i gips på 1. sal. | |
| Vinduesfals | Males på samme måde som vægge. | | |
| Indvendigt træværk | Fodlister, gerigter og MDF plader males hvide. | | |
| Indvendige stikkontakter | Stikkontakter og afbrydere som Europamateriel, hvid. | | |



| INDVENDIGT | STANDARD | BEMÆRKNINGER | TILVALG MOD TILLÆG |
|--------------------------------|---|---|---|
| KØKKEN: | | | |
| Lofter | <p>Kasse til emhætteføring: 200x200 mm gips kasse hvidmalet.</p> <p>Afdækning mod loft: Hvidmalet gips/MDF kasse.</p> | | |
| Køkkenelementer | <p>Underskabe: HTH model Tendens, natur eg finer, med vandret grebsspor. Front i overfladebehandlet slidstærk klar lak.</p> <p>Højskabe; HTH model Tendens, hvid med vandret grebsspor. Front i overfladebehandlet slidstærk hvid lak.</p> <p>Overskabe: HTH Model Mono, hvid med click-push låger. Front i overfladebehandlet slidstærk hvid lak.</p> <p>LED lysskinne under overskabe.</p> <p>Bordplade: 10 mm Corestone, 801 East White. Underlimet vask 0726 Intra frame FR520.</p> <p>Vægstykke mellem bordplade og overskabe males hvid i rengøringsvenlig glans.</p> | <p>Et stk. skuffeskab med soft-luk.</p> <p>Køkkenets placering, herunder grundform og placering af hvidevarer, kan ikke ændres.</p> | <p>Der arrangeres tilvalgs møde med HTH, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem leverandørens produkter.</p> |
| Blandingsbatteri køkken | <p>Quooker Nordic Square i krom.</p> | <p>Standard blandingsbatteri indeholder ikke Quooker funktion, men kan tilkøbes.</p> | <p>Mulighed for tilkøb af quooker funktion.</p> |
| Hvidevarer | <p>Der leveres og opsættes hårde hvidevarer som Siemens:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Integreret køle/fryseskab Model KI38VV20 (energiklasse A+) · Integreret opvaskemaskine Model SN636X03AE (energiklasse A++) · Indbygningsovn model HB010FBR0S, uden pyrolyse · Kogeplade Model ET651FEN1E <p>Udtræksemhætte som Silverline SL 1116 eller Thermex Gemini II.</p> | <p>Køkkenets placering, herunder grundform og placering af hvidevarer, kan ikke ændres.</p> <p>I tilfælde af udgåede modeller, erstattes med tilsvarende.</p> <p>Tilsluttet ventilationsanlægget.</p> | <p>Der arrangeres tilvalgs møde med HTH, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem leverandørens produkter.</p> |



| INDVENDIGT | STANDARD | BEMÆRKNINGER | TILVALG MOD TILLÆG |
|------------------------------------|---|--|--|
| TOILET/ BADEVÆRELSE: | | | |
| Inventar og bordplade i bad | <p>Skuffeelement: HTH model Mono med klik push. Front i overfladebehandlet slidstærk hvid lak.</p> <p>Bordplade Model Kuma Marmor 22 mm, rektantet med integreret vask, Square 52/30.</p> <p>Der monteres spejl over håndvask på bad og toilet.</p> | Placering af vask og installationer kan ikke ændres. | <p>Mod merpris tilbydes modellen i 9 udvalgte lakfarver.</p> <p>Der arrangeres tilvalgsmøde med HTH, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem leverandørens produkter.</p> |
| Armatyr og udstyr i bad | <p>Væghængt toilet som Ifö eller Gustavberg i hvid.</p> <p>Toiletsæde med soft close i hvid.</p> <p>Toiletbetjeningspanel som Geberit Delta 20, i krom.</p> <p>Toiletpapirholder og håndklædekroge som type House inox, krom.</p> <p>Blandingsbatteri ved håndvask som Grohe Essence, krom.</p> <p>Brusearmatur som Grohe Therm 3000 Cosmopolitan 34 274 000 i krom.</p> <p>Brusesæt som Grohe Euphoria Sena Stick 28 581 000 i krom.</p> <p>Gulv afløb i bruseniche som Purus Drain i rustfri.</p> | | <p>Mulighed for tilkøb af bruseniche-dør i klar glas.</p> <p>Mulighed for tilkøb af armatur i andre overflader</p> |
| Væg og gulv | <p>Fliser på gulve og i bruseniche som Sovereign Tabacco i størrelse 30 x 60 cm.</p> <p>Sokkelklinke som flise.</p> <p>Øvrige vægge spartles, og males hvide.</p> | | <p>Mulighed for tilvalg af andre fliser:</p> <p>Avorio (lys) 30 x 60 cm.</p> <p>Antrazite (grå) 30x60 cm.</p> <p>Standard og tilvalgsfliser kan ligeledes tilvælges i størrelsen 60x60 til gulv.</p> |
| Badeværelse i øvrigt | <p>Belysning: Der forefindes LED spot i badeværelsesloft, Solar DL810 LED 5,3 W kipbar (4 stk.). Desuden er der placeret et lampeudtag over spejl på hhv. gæstetoilet og badeværelser, men der medfølger ikke lamper. Der udføres 2 stikkontakter over bordpladen.</p> | <p>Lamper medfølger ikke.</p> <p>Der udføres hvid inspektionslem i stål 30x30 cm til installationsskakt.</p> <p>Hvidevarer: Der er forberedt med færdige installationer til vaskemaskine og selvstændig kondentørretumbler, men maskinerne medfølger ikke.</p> | <p>Mulighed for tilvalg af lysdæmpning.</p> <p>Tilkøb af vaskemaskine og tørretumbler er muligt.</p> |



| BOLIGEN I ØVRIGT | STANDARD | BEMÆRKNINGER |
|--------------------------------|---|--|
| Facader | <p>Teglsten som Wienerberger W170 Mink med grå fuge. Værn som stålbalustre, fladstål. Murkroner i alu.</p> <p>På øverste etage af boligtype B, C og D udføres let vægkonstruktion beklædt med aluplade materiale.</p> | |
| Begrønning på facader | | Leveres ikke. Illustrationer i salgsmaterialet, skal blot ses som inspiration til begrønning. |
| Tag | <p>På tag udføres 2-lags tagpap. Ovenlysvinduer etableres som oplukkelige el-betjent som Fakro DEF-DU6.</p> | Grønt tag/Sedum tag. |
| Nedløb | Facade/tag, synlige tagnedløb. | |
| Inddækninger | Murkroner. | |
| Vinduer og terrassedøre | Træ/alu, malet fra fabrik. | |
| Hoveddør | <p>Pladedør. Indvendig: Hvid Udvendig: Farve som vinduer</p> | |
| Tagterrasse | <p>Tagterrasse udføres i hårdttræ/superwood. Værn: Lodrette stålbalustre og håndliste i farve som vinduer.</p> | |
| Haver og terrasser | <p>Terrasse udføres i betonfliser 30 x 30 cm. Bøgehække plantes (Fagua sylvatica 50-80 cm).</p> | |
| Skur | <p>Let opbygning uden isolering, beklædt med plade (Cembrit Solid S191) materiale med lister (Lærk/Thermowood). Tag udføres som ståltag med sedum.</p> | Der etableres lys i skur. |
| El | <p>Hver bolig forsynes med HPFrelæ og elgruppetavle.</p> <p>El-måler placeres udvendigt i facaden ved indgangsparti.</p> <p>Der etableres udvendig stikkontakt på haveside terrasse og tagterrasse.</p> | <p>230V for belysning og hårde hvidevarer.</p> <p>I badeværelse placeres 2 stk. kontakt ved vask. Lampeudtag placeres på væg under loft.</p> <p>1 stk. stikkontakt til router i teknikskab.</p> <p>Der udføres lampeudtag i teknikrum.</p> |
| Røgsensor | Røgalarm på hver etage. Farve: hvid. | |



| BOLIGEN I ØVRIGT | STANDARD | BEMÆRKNINGER |
|--------------------------|--|--|
| Antenne/internet | <p>Boligerne er forberedt for modtagelse af signal fra YouSee med forsyning og trådløs router placeret i teknikskakt.</p> <p>I stue og soveværelse vil der i den ene tomrørs installation være etableret et funktionsklart PDS-stik.</p> | <p>YouSee abonnement oprettes individuelt af boligejer.</p> <p>Bemærk der kan forekomme oprettelsesgebyr.</p> |
| Ringetryk | Ringeklokke monteres ved hoveddør. | |
| Udvendigt armatur | Udvendig lampe ved hoveddør. | |
| Udvendig vandhane | Der placeres en udvendig frostsikker vandhane. | <p>Boligtype A og B, udvendig vandhane ved indgangssiden.</p> <p>Boligtype C og D, udvendig vandhane ved indgangsparti og på tagterrassen.</p> |
| Ventilation | Decentralt ventilationsanlæg med varmegen- vinding som opfylder krav til lavenergiklasse 2015. | |
| Postkasse | Der leveres postkasse. | ME-FA Classic. |





ELF Development

ANSVARLIGHED, KNOW-HOW OG ÆSTETIK

I ELF Development brænder vi for at skabe velfungerende bykvarterer og veldesignede kvalitetsbyggerier. Vi har mange års erfaring inden for ejendomsbranchen, en solid økonomi og står bag en lang række markante boligprojekter, bl.a. på Amager Strand og i IrmaByen, med mere end 1.000 moderne og funktionelle boliger.

WWW.ELFDEVELOPMENT.COM

FORBEHOLD

Materialebeskrivelsen:

Beskrivelsen af de materialer der medfølger i boligen findes i materialebeskrivelsen. Der tages forbehold for de i brochuren nævnte materialer. De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Deres tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav og generelle trykfejl.

3D-visualiseringer:

Alle 3D-visualiseringer er tænkte visualiseringer og er lavet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer, og teknikskabe, som ikke er vist på 3D-visualiseringerne. 3D-visualiseringerne viser eksempler på løsninger og materialer, som kan vælges mod en merpris. Accessories medfølger ikke.

Plantegninger/Arealangivelser:

Angivne mål og arealer i brochuren herunder plantegninger er alene foreløbige BBR-arealer og skal ses som vejledende og illustrative, hvorfor køber ikke kan støtte ret på sådanne angivelser. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer.

Brochuren er udarbejdet som et sælgerprospekt og skal ikke ses som en salgsoptilling. Under projektløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Der gøres opmærksom på, at alle have-/terrassearealer er forskellige for de forskellige huse, hvorfor brochuren alene viser eksempel på formning af boligernes have-/terrassearealer.

Der gøres særligt opmærksom på, at der i forbindelse med tilvalg uanset omfang og type vil blive opkrævet et nærmere fastsat administrationsgebyr for varetagelse af ændringen i boligen. Beløbet vil fremgå af tilvalgskontrakten.

1. udgave, 07. april 2020

