

J.nr. 2013-0020 / Omr. 20

den 15. januar 2021

Foreløbig arealfortegnelse Espeporten i Irmabyen

Projekt: Irmabyen område 20 – Espeporten
Ejendom: Matr.nr. 10be Rødovre By, Rødovre

Beliggenheden af de enkelte BBR-enheder fremgår af vedlagte arealplaner dateret 10. november 2020.

Ejl.nr.	Anvendelse	Vejnavn	Opgang	Etage	side	Ejerlejlighedsareal	Andel af adgangsareal	BBR-areal	Terrasse	Tagterrasse	Altan	Fordelingstal
1	Bolig	Plantagevej	43	ST	tv	84	14	98	13			84 / 4536
2	Bolig	Plantagevej	43	ST	th	87	14	101	16			87 / 4536
3	Bolig	Plantagevej	43	1. sal	tv	104	14	118			5	104 / 4536
4	Bolig	Plantagevej	43	1. sal	th	84	14	98			5	84 / 4536
5	Bolig	Plantagevej	43	2. sal	tv	127	14	141			5	127 / 4536
6	Bolig	Plantagevej	43	2. sal	th	84	14	98			5	84 / 4536
7	Bolig	Plantagevej	43	3. sal		124	14	138		60	5	124 / 4536
8	Bolig	Plantagevej	45	ST	tv	85	12	97	16			85 / 4536
9	Bolig	Plantagevej	45	ST	th	82	12	94	16			82 / 4536
10	Bolig	Plantagevej	45	1. sal	tv	99	12	111			5	99 / 4536
11	Bolig	Plantagevej	45	1. sal	th	84	12	96			5	84 / 4536

12	Bolig	Plantagevej	45	2. sal	tv	99	12	111			5	99 / 4536
13	Bolig	Plantagevej	45	2. sal	th	102	12	114			5	102 / 4536
14	Bolig	Plantagevej	45	3. sal	tv	99	12	111			5	99 / 4536
15	Bolig	Plantagevej	45	3. sal	th	128	12	140		68	5	128 / 4536
16	Bolig	Plantagevej	47	ST	tv	79	11	90	16			79 / 4536
17	Bolig	Plantagevej	47	ST	th	87	11	98	16			87 / 4536
18	Bolig	Plantagevej	47	1. sal	tv	104	11	115			5	104 / 4536
19	Bolig	Plantagevej	47	1. sal	th	78	11	89			5	78 / 4536
20	Bolig	Plantagevej	47	2. sal	tv	104	11	115			5	104 / 4536
21	Bolig	Plantagevej	47	2. sal	th	78	11	89			5	78 / 4536
22	Bolig	Plantagevej	47	3. sal	tv	127	11	138			5	127 / 4536
23	Bolig	Plantagevej	47	3. sal	th	78	11	89			5	78 / 4536
24	Bolig	Plantagevej	47	4. sal	tv	121	11	132			5	121 / 4536
25	Bolig	Plantagevej	47	4. sal	th	84	11	95		55	5	84 / 4536
26	Bolig	Plantagevej	49	ST	tv	85	11	96	16			85 / 4536
27	Bolig	Plantagevej	49	ST	th	84	11	95	7			84 / 4536
28	Bolig	Plantagevej	49	1. sal	tv	101	11	112			5	101 / 4536
29	Bolig	Plantagevej	49	1. sal	th	84	11	95			5	84 / 4536
30	Bolig	Plantagevej	49	2. sal	tv	101	11	112			5	101 / 4536
31	Bolig	Plantagevej	49	2. sal	th	84	11	95			5	84 / 4536
32	Bolig	Plantagevej	49	3. sal	tv	101	11	112			5	101 / 4536
33	Bolig	Plantagevej	49	3. sal	th	102	11	113			5	102 / 4536
34	Bolig	Plantagevej	49	4. sal	tv	101	11	112			5	101 / 4536
35	Bolig	Plantagevej	49	4. sal	th	128	11	139		69	5	128 / 4536
36	Bolig	Plantagevej	51	ST	tv	91	8	99			5	91 / 4536
37	Bolig	Plantagevej	51	ST	mf	69	8	77			5	69 / 4536
38	Bolig	Plantagevej	51	ST	th	61	8	69	19			61 / 4536
39	Bolig	Plantagevej	51	1. sal	tv	70	8	78			5	70 / 4536
40	Bolig	Plantagevej	51	1. sal	mf	73	8	81			5	73 / 4536
41	Bolig	Plantagevej	51	1. sal	th	90	8	98			5	90 / 4536
42	Bolig	Plantagevej	51	2. sal	tv	70	8	78			5	70 / 4536
43	Bolig	Plantagevej	51	2. sal	mf	73	8	81			5	73 / 4536
44	Bolig	Plantagevej	51	2. sal	th	90	8	98			5	90 / 4536
45	Bolig	Plantagevej	51	3. sal	tv	70	8	78			5	70 / 4536
46	Bolig	Plantagevej	51	3. sal	mf	73	8	81			5	73 / 4536

47	Bolig	Plantagevej	51	3. sal	th	90	8	98			5	90 / 4536
48	Bolig	Plantagevej	51	4. sal	tv	70	8	78			5	70 / 4536
49	Bolig	Plantagevej	51	4. sal	mf	73	8	81			5	73 / 4536
50	Bolig	Plantagevej	51	4. sal	th	90	8	98			5	90 / 4536
51	P-Kælder	Plantagevej	41			1216						0 / 4536
Sum						5752	534	5070	135	252	205	4536 / 4536

Arealdefinitioner

Arealer er beregnet iht. BBR-instruksen.

Ejerlejlighedsareal er inkl. hel væg imod facade og adgangsareal samt halv væg imod nabolejlighed.

Adgangsareal er fordelt med lige store andele pr. lejlighed i opgangen.

Alle arealer er angivet i helt antal m².

Altaner er opmålt til yderside af værn/rækværk.

Tagterrasser er opmålt til yderside af begrænsende mur, værn eller rækværk.

Terrasser i stueplan (på plint) er opmålt til terrassebrædders kant. Terrasser er dermed eksklusive hæk.

Ovenstående beregninger er udarbejdet på grundlag af bygningstegninger udarbejdet af Over Byen Arkitekter modtaget d. 5. november 2020.

Der tages forbehold for projekt ændringer.



Mads Møller Madsen
Landinspektør, partner

v/ Christian Toftgaard Pedersen

Landinspektør

Mail: ctp@ckland.dk

Tlf.nr.: 23 82 96 59