

J.nr. 2013-0020

15. januar 2021

## Redegørelse for servitutter

**Projekt:** Irma Byen, område 20 – Espeporten

**Ejendom:** Matr.nr. 10be Rødovre By, Rødovre

**Adresse:** Plantagevej 49 - 51, 2610 Rødovre

Matr.nr. 10be er udstykket som "storparcel" d. 8. august 2016 i Geodatastyrelsens sag U2020-60641. Grundareal er 4.359 m<sup>2</sup>.

Efterfølgende udstykses en ny parcel selvstændige til Espeporten (Område 20), der tildeles eget matrikelnummer. Parcellen bliver på 2.606 m<sup>2</sup> jf. vedlagte udstykningsplan. Ejendommen opdeles i 51 ejerlejligheder, heraf 50 ejerlejligheder som anvendes til bolig (nr. 1 - 50) og en ejerlejlighed som skal anvendes til p-kælder (nr. 51).

Herunder redegøres for:

1. Tinglyste servitutter pr. 14.01.2021 og
2. Forventede kommende servitutter på ejerlejlighederne.
3. Forventede kommende servitutter på ejerlejlighed nr. 51 (P-kælder).

### 1. Tinglyste servitutter

10.06.1966-2139-08

Dok om transformerstation mm.,

*Vedrører ikke det nye grundstykke til område 20 og servitутten derfor overføres ikke til denne.*

28.12.2016-1007949589

Grundejerforeningsvedtægt

*Vedtægter for Grundejerforeningen IRMA Byen, forbliver det nye grundstykke til område 20.*

## 2. Forventede kommende byrder på ejendommen

På ejerlejlighederne forventes flg. nye byrder tinglyst:

- Ejerforeningsvedtægter, pantstiftende.
- Servitut om forsynings- og afløbsledninger.
- Servitut om LAR-anlæg.
- Servitut om fjernvarmeanlæg.
- Servitut om offentlig færdselsret igennem ejendommens porte.
- Offentlige vilkårsdeklarationer efter Rødovre Kommunes bestemmelse i forbindelse med godkendelse af udstykning og byggetilladelse, herunder om bebyggelsens omfang, friarealer, parkering, fællesanlæg, privat fællesvej, jordforurening etc.

Med forbehold for yderligere offentlige og private deklARATIONER.

## 3. Forventede kommende byrder på ejerlejlighed nr. 51 (P-kælder)

- Servitut om færdselsret for ejendommens øvrige ejerlejlighedsejere igennem ejerlejlighed nr. 51.



Mads Møller Madsen  
Landinspektør, partner

v/ Christian Toftgaard Pedersen  
Landinspektør  
Mail: [ctp@ckland.dk](mailto:ctp@ckland.dk)  
Tlf.nr.: 23 82 96 59