

Budget EF Espeporten

v. 2 af 8/1-2021

Indtægter	
Fællesudgifter, opkrævet	1.224.736
Indtægter fælles faciliteter	0
Indtægter i alt	1.224.736

Udgifter	
Driftsudgifter	
Renovation	123.675
Elforbrug	104.160
Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansvar	97.216
Grundejerforening	111.540
Fælles varme	10.000
Andre driftsudgifter	20.000
Drift og tilsyn anlæg	30.000
Driftsudgifter i alt	543.466

Renholdelse	
Viceværtfirma	153.500
Rengøring trappeopgange	77.000
Tilsyn rørbassin	15.000
Anden drift, herunder fællesarealer	10.000
Pasning af grønne arealer	105.000
Snerydning	45.000
Renholdelse i alt	405.500

Udvendig vedligeholdelse	
Løbende vedligeholdelse	125.000
Vedligeholdelse i alt	125.000

Administrationsomkostninger	
Porto/kopiering/Fragt	7.500
Øvrige foreningsomkostninger	12.000
Administrationshonorar	78.000
Revision	16.500
Forbrugsregnskaber (vand, varme)	13.770
Rådgivning (opstart og modtagelse af ejd.)	0
Uforudsete udgifter	20.000
Gebyrer (bank og Nets mv.)	3.000
Administrationsomkostninger i alt:	150.770
Udgifter i alt til opkrævning	1.224.736

Driftsresultat: 0

OBS! Budgettet dækker et fuldt driftsår. Første driftår vil afvige fra ovenstående idet der må forventes ekstraomkostninger til rådgivning, byggeteknisk bistand og administration anslået til ca. kr. 75.000,00. En del af dette forventes dog dækket af beløb afsat til vedligeholdelse.

Nøgletal	
Kvm. ejendom BBR i alt	5.070
Ejerlejligheder	51
Fordelingstal i alt	5.070
- Heraf fordelingstal p-laug	0
- Heraf fordelingstal boliger	5.070
Ejerforeningsbidrag pr. fordelingstal	241,57

Væsentlige forudsætninger:

Endelige arealer var ikke kendte ved udarbejdelse af budget - fordelingstal kan derfor ændre sig

Endelig løsning vedr. affaldshåndtering var ikke kendt ved udarbejdelse af budget.

Honorar for vand- og varmeregnskab forudsætter fjernaflæste målere

Det kan i foreningens første leveår være nødvendigt at etablere en driftskredit for at understøtte den løbende likviditet

Endelig prissætning vil afhænge af det specifikke kvalitets- og serviceniveau der ønskes i bygningen.

Nærværende budget er et skøn over de forventede kommende udgifter for ejerforeningen.

Skønnet er baseret på oplysninger modtaget fra ejer/udvikler og erfaringstal fra tilsvarende nyopførte ejendomme.

Der er således ikke tale om en garanti, og de faktiske omkostninger kan afvige fra det skønnede i både op- og nedadgående retning.