

## Espeporten Ejendomsskat & ejendomsværdiskat

Til beregning af ejendomsskat på Espeporten benytter vi referenceejendomme som vurderingsgrundlag for beregning af ejendomsskatten. De valgte referenceejendomme er alle beliggende i Irmabyen.

<b>Byggeri</b>	<b>Grundareal</b>	<b>Vurdering</b>	<b>Grund m2-pris</b>
Udsigtsparken	2314	10.690.680 kr.	4.620 kr.
Terrassehaverne	4858	20.760.700 kr.	4.274 kr.
Parkkanten	3858	23.469.100 kr.	6.083 kr.
Gennemsnit			4.992 kr.
Espeportens grundvurdering trukket fra OIS		18.887.900 kr.	
Espeporten	2606	18.887.900 kr.	7.248 kr.
<b>Grundvurdering</b>	<b>2606</b>	<b>13.009.792 kr.</b>	<b>4.992 kr.</b>

Ejendomsværdiskattegrundlag beregnes på baggrund af metoden om at tilbageskrive værdien til 2002. Derfor finder vi forholdet mellem seneste kvartal (Q3 2020) og Q1 2002 for postnummer 2610 Rødovre.

Rødovre	Q1 2002	Q3 2020
M2 pris	13.981,00 kr.	30.939,00 kr.

Q1 2002 kontra Q3 2020 2,212931836

Altså dividerer vi kontantpriserne med 2,21 for at finde Ejendomsværdiskatteloftet