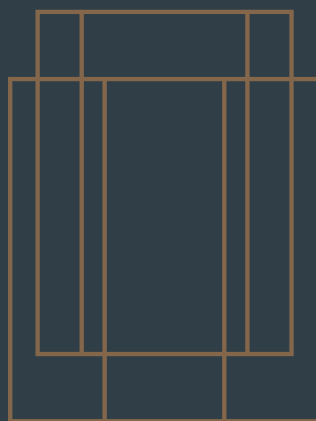


Materialebeskrivelse



ESPEPORTEN

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Lejlighedens rum			
Rumhøjder	Boligerne udføres med rumhøjder på 250 cm, enkelte steder sænkes loftet til ca. 230 cm for at skjule teknik, se bemærkninger.	I badeværelser, toiletter, gangarealer, depotrum og ved materialeskift i loft eller for at skjule teknik kan lofthøjden variere ned til ca. 230 cm.	
Gulve	Lamel plank eg matlak fra Tarkett.	Ved gulvbelægningsskift og konstruktionsbetingede samlinger monteres skinne.	3 typer lamelplank fra samme leverandør.
Vægge	Betonvægge, gasbeton eller gipsvægge spartles, males med efterfølgende malerbehandling i hvid farve.		
Lofter	Spartlede og hvidmalede betonlofter med synlige spor.	Nedsænkede lofter udføres i hvidmalet gips Gipslofter i taghus.	
Døre i boligen	Hvide færdigmaledede glatte celledøre med besætning og dørstoppere i rustfrit stål.	Døre monteres uden dørtrin, med alu. skinne	
Vinduesfals	Males på samme måde som vægge.		
Trapper	I lejligheder med adgang til tagterrace via trappe udføres hvidmalet trævange med trappetrin som gulv. Ved adgang til tagterrasser der ligger i samme plan som selve lejligheden, etableres 2 indvendige trappetrin i samme materiale som det øvrige gulv.		Ved ændring af gulv vælges samme type overflade på trappetrin. Der kan dog forekomme variationer i overfladebehandling på gulve og trappetrin, da der er tale om forskellige leverandører.
Indvendigt træværk	Indvendigt træværk som indfatninger, gerichter, fodlister, evt. skyggelister, tilsætninger o. lign. leveres færdigmalet i hvid farve.		
Teknik			
Opvarmning	Fjernvarme, termostatstyret vandbåren gulvvarme, som styres individuelt i hvert rum.		
Vand og varme	Målere for aflæsning af forbrug sker i teknikskab/skakt i de enkelte lejligheder.		

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Ventilation	Der udføres boligventilation iht. gældende regler og forskrifter. Ventilationsanlægget placeres på tag.	Ventilation føres i gulv, hvorfor der etableres riste i gulv. Der lukkes over køkkenskabe med gipsplade eller malet MDF uden synlige samlinger	
El og lamper m.v.	Hver bolig forsynes med HPFI-relæ og el-gruppetavle. Individuelle forbrugs elmålere fra SEAS NVE placeres i kælderen. Indvendige kontakter udføres som LK Fuga. Der etableres 1. stk. udvendigt el-udtag på boligens terrasse/tagterrasse eller altan. I badeværelse indbygges hvide LED spots i loft. Under overskabe i køkken monteres LED belysning.	230V for belysning og hårde hvidevarer. Lampeudtag placeres på væg under loft. 1 stk. stikkontakt til router i teknikskab. Stikkontakter udføres som panelstik eller forsænket i væg. I badeværelse placeres 1 el-udtag over bordplade. I køkken placeres 3 dobbelte el udtag over køkkenbord.	
Telefonstik	Der etableres 1 stk. tomrørs installation til telefon/antennestik. Der er desuden forberedt for KAP stik i teknikskab, for montage af router.	Internet og telefon abonnement oprettes individuelt af boligejer. Bemærk der kan forekomme oprettelsesgebyr.	
Antennestik	Boligerne er forberedt for modtagelse af signal fra YouSee med klargjort stik i stue og soveværelse. I øvrige opholdsrum er der forberedt for montage af yderligere antennestik.	YouSee abonnement oprettes individuelt af boligejer. Bemærk der kan forekomme oprettelsesgebyr.	Tilvalg mod merpris: Der kan tilkøbes færdigmonterede antennestik i tomrørs installation i de resterende værelser.
Røgalarm	Lovpligtig røgmelder opsættes i alle boliger.		

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Køkken			
Køkken	<p>Der leveres og opsættes køkkener som HTH Model Mono hvid, med VH7 ramme.</p> <p>Bordplade 10 mm Corestone White.</p> <p>LED lysskinne under overskabe.</p> <p>Underlimet vask som Intra Omnia 600SF.</p> <p>Vægstykke mellem bordplade og overskab hvidmales i rengøringsvenlig glans.</p> <p>Blandingsbatteri - Quooker Nordic Square.</p>	<p>Overflade, krom.</p>	<p>Der arrangeres tilvalgsmøde med HTH, hvor der mod tilkøb er mulighed for at vælge mellem køkkenleverandørens produkter.</p> <p>Køkkenets placering og grundform kan ikke ændres. Herunder også faste installationer såsom ovn, vand mv.</p> <p>Standard blandingsbatteri indeholder IKKE quooker funktion, men kan tilkøbes.</p> <p>Tilvalg mod merpris: Der arrangeres tilvalgsmøde hvor der er mulighed for ændring af blandingsbatteiri til alternative typer fra Quooker.</p>
Hvidevarer	<p>Der leveres og opsættes følgende hårde hvidevarer som Siemens:</p> <p>Indbygningsovn: HB301E29, STÅL med pyrolyse.</p> <p>Kogeplade: ET651FEN7E</p> <p>Køle/fryseskab: KI38VV20</p> <p>Opvaskemaskine: SN64E005EU</p> <p>Emhætte: Som Thermex Gemini II udtrækshætte tilsluttet centralsug.</p>	<p>Bemærk at udgåede produkter erstattes af tilsvarende produkter.</p> <p>Placering af emhætte og øvrige hvidevarer kan ikke ændres grundet installationsmæssige forhold.</p>	<p>Der arrangeres tilvalgsmøde med HTH hvor der mod tilkøb er mulighed for ændring af hårde hvidevarer.</p>

INDVENDIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Garderobe			
Garderobeskabe	Der medfølger ikke garderobeskabe.	Der kan kun tilkøbes skabe til montage på steder, hvor det er vist på boligplaner.	Der arrangeres tilvalgs møde med HTH, hvor der er mulighed for tilkøb af skabe.
Badeværelse			
Inventar og bordplade	Skuffeelement som HTH Mono hvid. Helstøbt bordplade i mat hvid med integreret vask. Spejl monteres over håndvask i hele bordpladens længde.		
Armatyr og udstyr	Toilet - væghængt med indbygget cisterne som Geberit/Ifö. Gulvafløb som Unidrain. Der udføres installationer for vaskemaskine og tørretumbler i badværelse. Brusestang som Grohe Rainshower Cosmopolitan brusesæt - 160 mm. 4 stk. håndklædekroge 1 stk. toiletrulle holder Dørstop som Randi-Line. Fliser på gulv og i bruseniche som Micron Dark Gray fra Colour Ceramica. 30x60 cm på gulvet. 10x60 cm på vægge i bruseniche.	Vaskemaskine og tørretumbler medfølger ikke.	Der kan foretages tilkøb heraf hos HTH.

EJENDOMMEN I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Facader	Bagmur af beton, isolering iht. gældende regler samt teglstensmur.	Facadeteglsten W 453 Grafit fra Wienerberger	
Tag	Tagdækning udføres med tagpap med svejste samlinger.		
Tagterrasser	Belægning som altaner.		
Terrasser på terræn	Terrassebrædder i hårdt træ		
Taghuse	Tilbagetrukne taghuse på toppen, med facadeplader i mørk plade som Equitone Pictura PA 041.		
Altaner mv.	Værn til tagterrasser, altaner og franske altaner udføres som balustre værn. Terrassebrædder i hårdt træ		
Vinduespartier og lette facadepartier	Vinduespartier i træ/alu malet fra fabrik. Alle vinduespartier og udvendige dørpartier er DVC- godkendt med min. 3-lags lavenergiruder.		

EJENDOMMEN I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Trapperum indgangsparti m.v.	<p>Betonvægge i trapperum spartles og males i hvid farve.</p> <p>Der udføres lyse akustiklofter.</p> <p>Der udføres terrazzo trapper med stålværn med håndliste i stål.</p> <p>I trapperummenes stueniveau udføres terrazzo fliser i samme overflade som trapperne.</p> <p>Døre i hele ejendommen forsynes med låsesystem som Ruko triton 401, hvor den enkelte beboers nøgle passer til opgangsdør, kælderdøre, entredør samt postkasse.</p> <p>Der etableres porttelefon anlæg ved udvendige indgangs partier til hver lejlighed.</p> <p>Der monteres dørspion i entredør.</p>		
Kælder	I kælder etableres parkering til biler, cykler og teknikrum.		P-plads kan tilkøbes.
Depotrum	<p>Der etableres depotrum i kælderen til alle boliger.</p> <p>Depotrum i kælder aflåses med hængelås som betjenes med nøglen til lejligheden.</p>		
Elevator	<p>Der etableres elevator fra kælder til og med 5. sal.</p> <p>Døre og elevatorstol udføres i rustfrit stål.</p>		

EJENDOMMEN I ØVRIGT	STANDARD	BEMÆRKNINGER	TILVALG MOD TILLÆG
Belysning	<p>I trapperum og fordelingsgang til boliger etableres belysning med sensor og lovmæssig belysning foran elevator.</p> <p>I kælder opsættes grundarmaturer.</p> <p>I gårdrummet leveres orienteringslys som pullert belysning, og der monteres lamper på facade ved indgangsdøre.</p>		
Udvendige anlæg	<p>I gårdrummet etableres haveanlæg med legeplads til de mindste.</p>		
Begrønning på taghuse	<p>Planter og møblering på såvel private som fælles tagterrasser, altaner og terrasser medfølger ikke, skal alene ses som inspiration til indretning.</p>	<p>Leveres ikke. Illustrationer i salgsmaterialet skal blot ses som inspiration til begrønning.</p>	
Diverse	<p>Der opsættes postkasse med samme lås som til hoveddør i opgangens stueniveau.</p>		

Forbehold

Beskrivelsen af de materialer, som følger med boligen, findes i materialebeskrivelsen. Der tages forbehold for de i brochuren nævnte materialer. De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl. Der gøres særligt opmærksom på, at der i forbindelse med tilvalg uanset omfang og type vil blive opkrævet et nærmere fastsat administrationsgebyr for varetagelse af ændringen i boligen. Beløbet vil fremgå af tilvalgskontrakten.